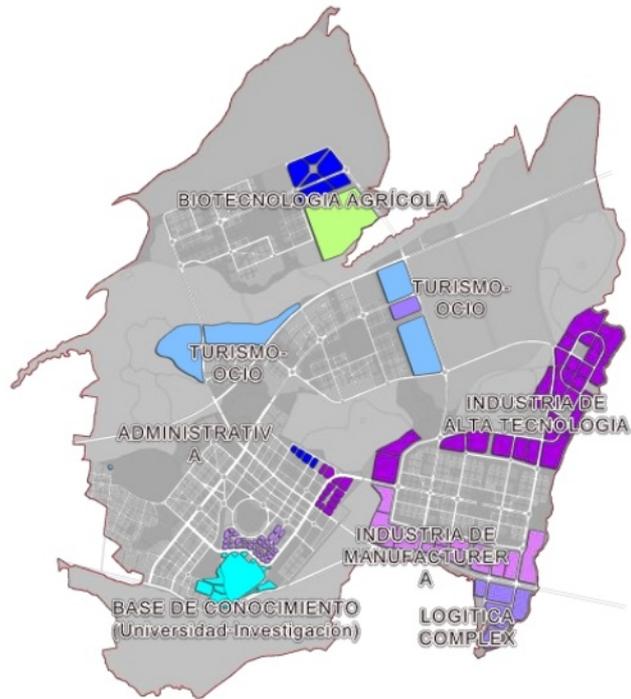


# PLAN MAESTRO CIUDAD YACHAY

## Estructura espacial– 4 funciones de la ciudad

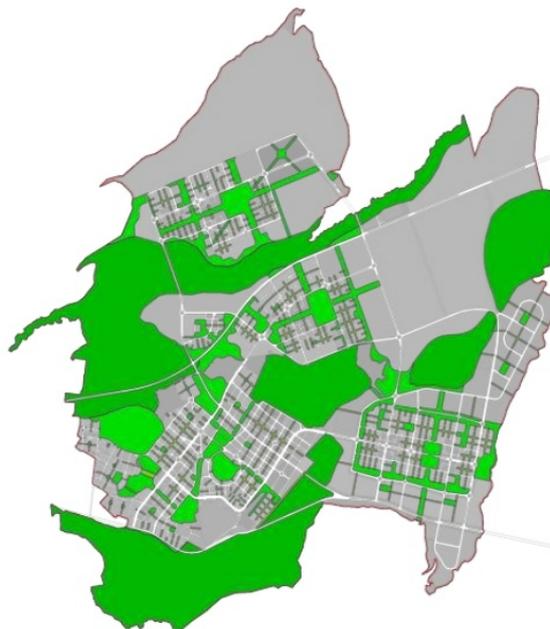
- Ciudad Yachay ha sido planificada para el desarrollo de conocimiento en cuatro zonas, cada una de estas conectadas a través de redes viales priorizando el uso de transporte público y peatonal:
- **Zona 1, Desarrollo de Conocimiento:** Sector donde se instalará la nueva universidad de investigación experimental de ciencia y tecnología los institutos públicos de investigación y el vecindario administrativo de Ciudad Yachay.
- **Zona 2, Sector Industrial de Alta Tecnología:** Situada al noreste de la nueva ciudad. Zona conectada estratégicamente a la zona de generación de conocimiento y donde se instalará el más moderno parque industrial del país.
- **Zona 3, Sector de Turismo:** Zona dedicada al desarrollo de turismo responsable como complemento en el desarrollo de la nueva ciudad.
- **Zona 4, Biotecnología y Agricultura:** Basada en el desarrollo de investigación y experimentación agrícola



# PLAN MAESTRO CIUDAD YACHAY

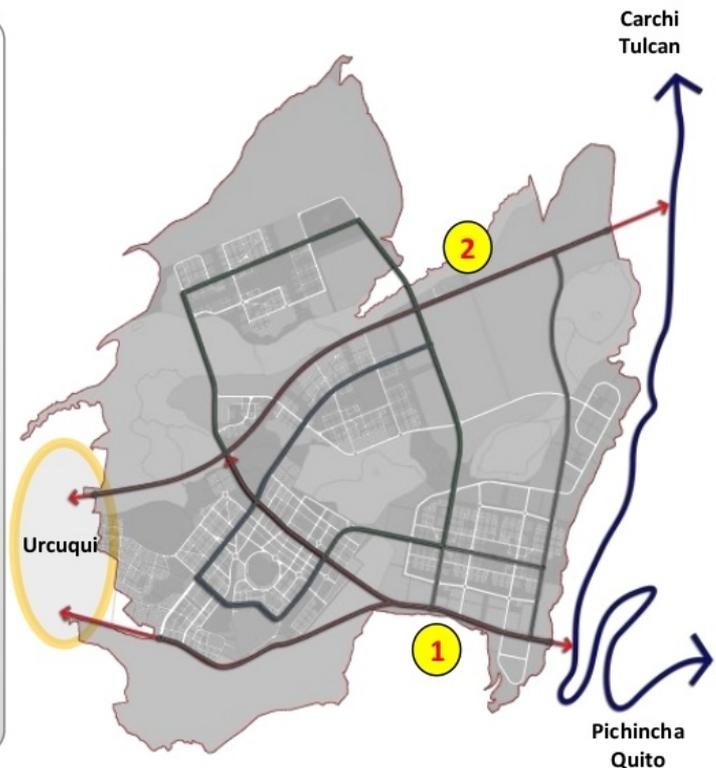
## Sistema de Zonas de Protección y Parques

- Se ha planificado el desarrollo de un corredor verde para fortalecer la conexión entre los diferentes sectores de la nueva ciudad y las zonas de reserva arqueológica.
- Cada sector de la nueva ciudad contará con parques centrales, lo cual genera armonía con la naturaleza y brinda un ambiente de ciudad verde.
- Las vías peatonales y de automóviles tendrán corredores verdes, los cuales denotarán el respeto al medio ambiente con la arquitectura de la nueva ciudad.



## Sistema de Circulación de Tráfico

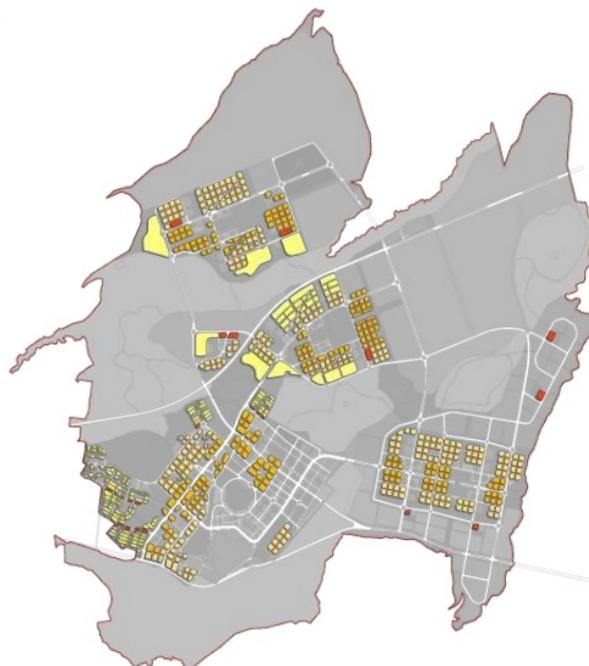
- Se ha planificado la construcción de un eje vial (1) que conecte Ciudad Yachay con la Carretera E35 y facilite el acceso a las diferentes zonas de la nueva ciudad.
- El eje vial número 2 conectará las poblaciones existentes en el cantón Urcuquí con las diferentes poblaciones aledañas al polígono de intervención y en especial con la población de Salinas de Imbabura.
- Se ha planificado ejes de circulación internos los cuales conectan a los diferentes sectores de la nueva ciudad.
- Se ha planificado diferentes conexiones adicionales a las diferentes zonas de la ciudad acorde a la planificación y crecimiento de la misma.



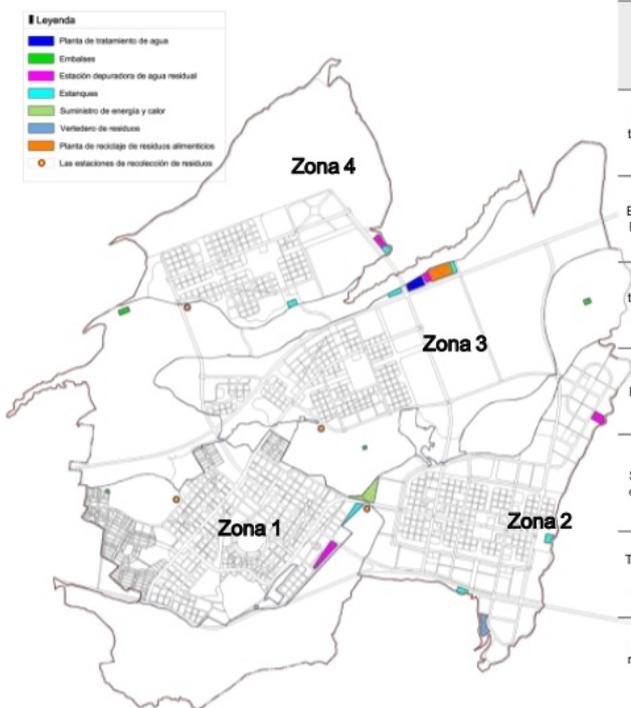
# PLAN MAESTRO CIUDAD YACHAY

## Viviendas y Comercio

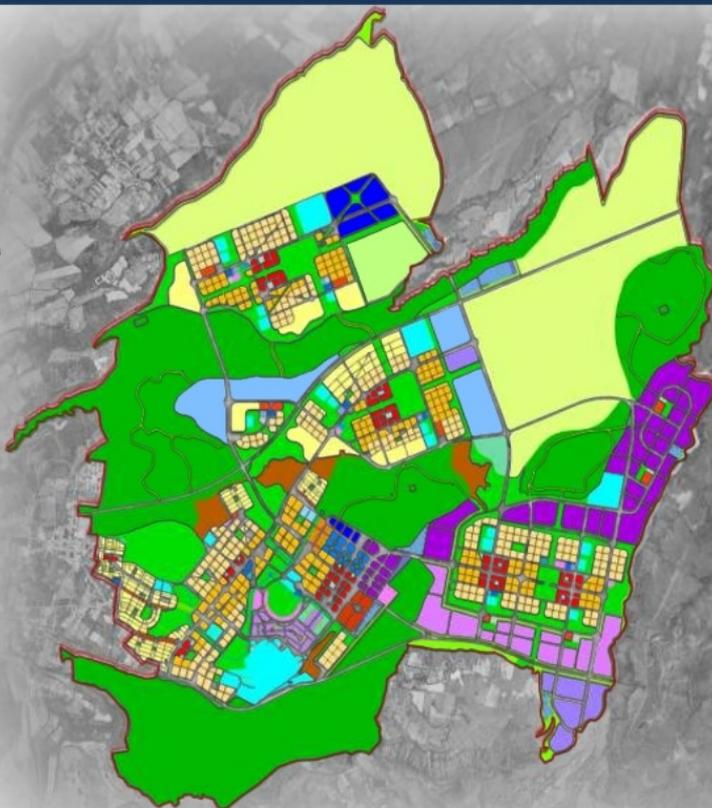
- Cada zona de la nueva ciudad cuenta con instalaciones de vivienda para investigadores, profesores, estudiantes y ciudadanos en general.
- **Zona 1:** Se ha planificado la distribución uniforme de viviendas independientes y multifamiliares acorde a las necesidades de profesores, investigadores y alumnos.
- **Zona 2:** Se ha distribuido y planificado el desarrollo de multifamiliares de media y alta densidad para investigadores y trabajadores del complejo industrial de alta tecnología.
- **Zona 3 y 4:** Se ha dado importancia en la planificación de viviendas independientes de baja densidad para desarrollar complejos de viviendas adecuadas al concepto de desarrollo de cada una de las zonas.



## Plan de suministro y tratamiento de desechos



	Total		Zona 1		Zona 2		Zona 3		Zona 4	
	Área (m²)	Cantidad								
Planta de tratamiento de agua	32,091	1	-	-	-	-	32,091	1	-	-
Embalses o Reservorio	23,966	4	3,046	1	6,930	1	3,000	1	10,990	1
Planta de tratamiento de agua residual	84,584	4	36,000	1	20,890	1	12,395	1	15,299	1
Estancos	82,669	7	17,277	1	23,955	2	21,807	2	19,630	2
Suministro de energía	51,748	2	10,020	1	41,728	1	-	-	-	-
Tratamiento de Residuos	27,752	1	-	-	27,752	1	-	-	-	-
Planta de reciclaje de residuos sólidos	58,428	1	-	-	-	-	58,428	1	-	-



Categoría	Superficie (m²)	Tasa de composición (%)
<b>Área Total del proyecto</b>	<b>46,003,323</b>	<b>100.0</b>
Área de residencia	4,974,273	10.8
Área de comercio y negocios	431,899	0.9
Área de instalaciones industriales	3,451,879	7.6
Área de instalaciones turísticas	1,140,694	2.5
Plataforma Administrativa de Ciudad Yachay	1,036,065	2.3
Área de Instalaciones públicas de Generación de Conocimiento	11,767,023	25.5
Área de conservación, protección y áreas verdes	23,201,490	50.4